

Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных (тепловой) узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	01.06.2026	30.07.2026	
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стойки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходные по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	01.06.2026	30.07.2026	
6. Состояние здания (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах; - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ.	01.06.2026	30.07.2026	

1.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	01.06.2026	30.07.2026	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	01.06.2026	30.07.2026	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	01.06.2026	30.07.2026	
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.	01.06.2026	30.07.2026	
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принятых схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	01.06.2026	30.07.2026	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	01.06.2026	30.07.2026	
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	01.06.2026	30.07.2026	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	01.06.2026	30.07.2026	
15.	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	01.06.2026	30.07.2026	
16.	Надежность теплообеспечения потребителей тепловой энергии неходя из климатических условий.	01.06.2026	30.07.2026	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	01.06.2026	30.07.2026	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	01.06.2026	30.07.2026	

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ИУП «КБУ»

О. А. Громыко

«17» сентября 2026г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «САНИТЕХНИК»

П. Г. Сальков

«16» сентября 2026г.



ПЛАН РАБОТЫ ООО «САНИТЕХНИК»

(наименование организации)

на плановый период 2026-2027 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дроселирующих шайб.	01.06.2026	30.07.2026	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	01.06.2026	30.07.2026	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	01.06.2026	30.07.2026	